

## POLSKA

### 13 874 246 m<sup>2</sup>

Zasoby powierzchni biurowej w Polsce

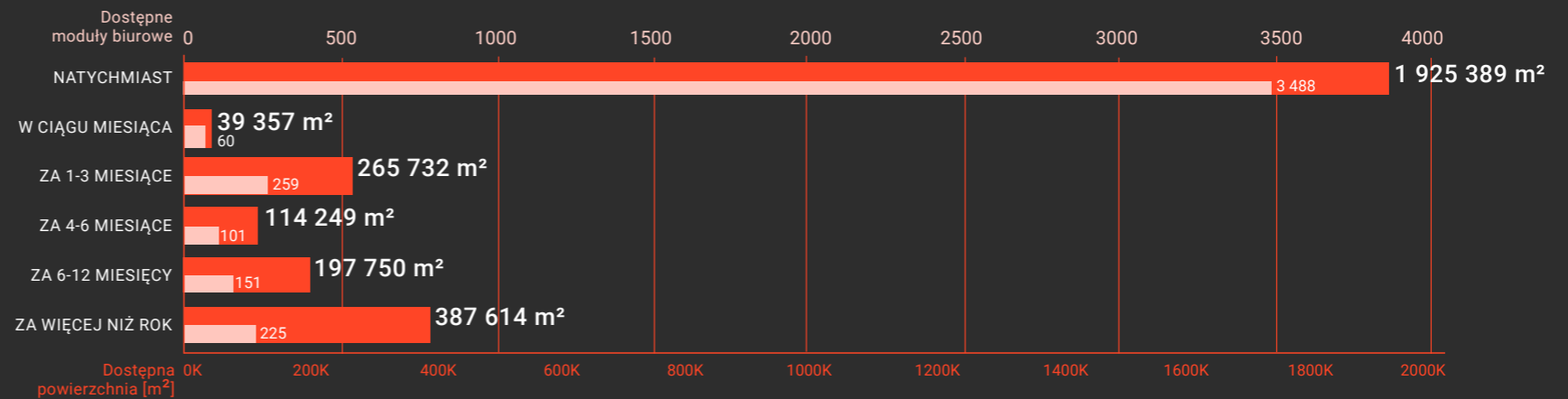
### 585 357 m<sup>2</sup>

Powierzchnia w budowie

### 2 841 554 m<sup>2</sup>

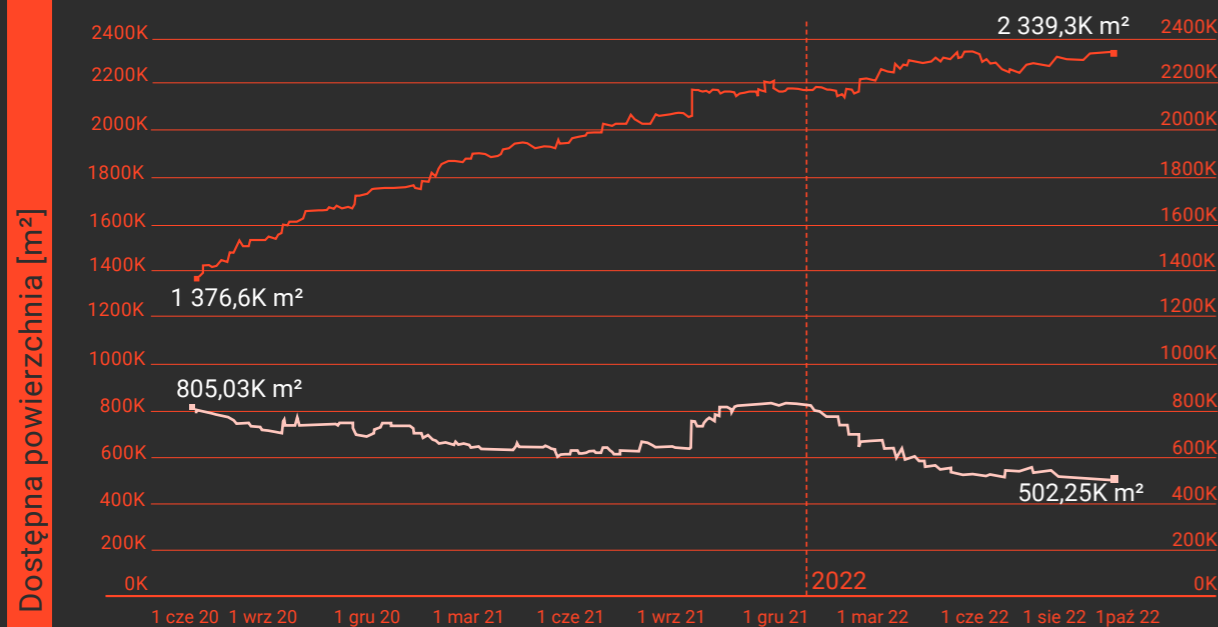
Wolna powierzchnia w budynkach oddanych i w budowie

## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI BUDYNKI KLASY A I B W WARSZAWIE



## MIASTA

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA W POLSCE W BUDYNKACH ISTNIEJĄCYCH I W BUDOWIE



■ Dostępna powierzchnia: oddana  
■ Dostępna powierzchnia: w budowie

©2022 REDD Real Estate Digital Data. Niniejszy wykres stanowi wizualizację danych zawartych w bazach danych REDD.

### TRÓJMIASTO:

ZASOBY: 923 657 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 56 350 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 12,13 %

### POZNAŃ:

ZASOBY: 615 799 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 71 258 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 12,03 %

### WROCLAW:

ZASOBY: 1 315 879 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 81 099 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 17,38 %

### KATOWICE:

ZASOBY: 762 234 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 66 232 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 16,03 %

### KRAKÓW:

ZASOBY: 1 579 101 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 110 961 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 12,58 %

### ŁÓDŹ:

ZASOBY: 585 278 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 42 001 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 15,34 %

### WARSZAWA:

ZASOBY: 7 110 823 m<sup>2</sup>  
W BUDOWIE: 119 370 m<sup>2</sup>  
WSPÓLCZYNNIK PUSTOSTANÓW: 11,11 %



**Piotr Smagała**

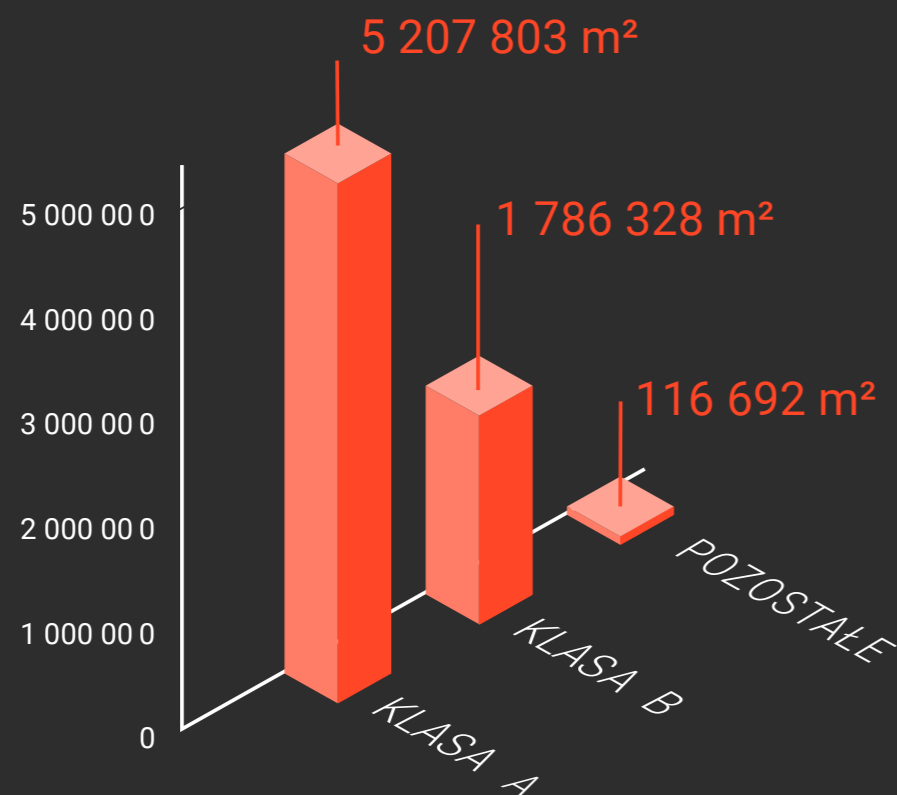
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)

## WARSZAWA

### 7 110 823 m<sup>2</sup>

Zasoby

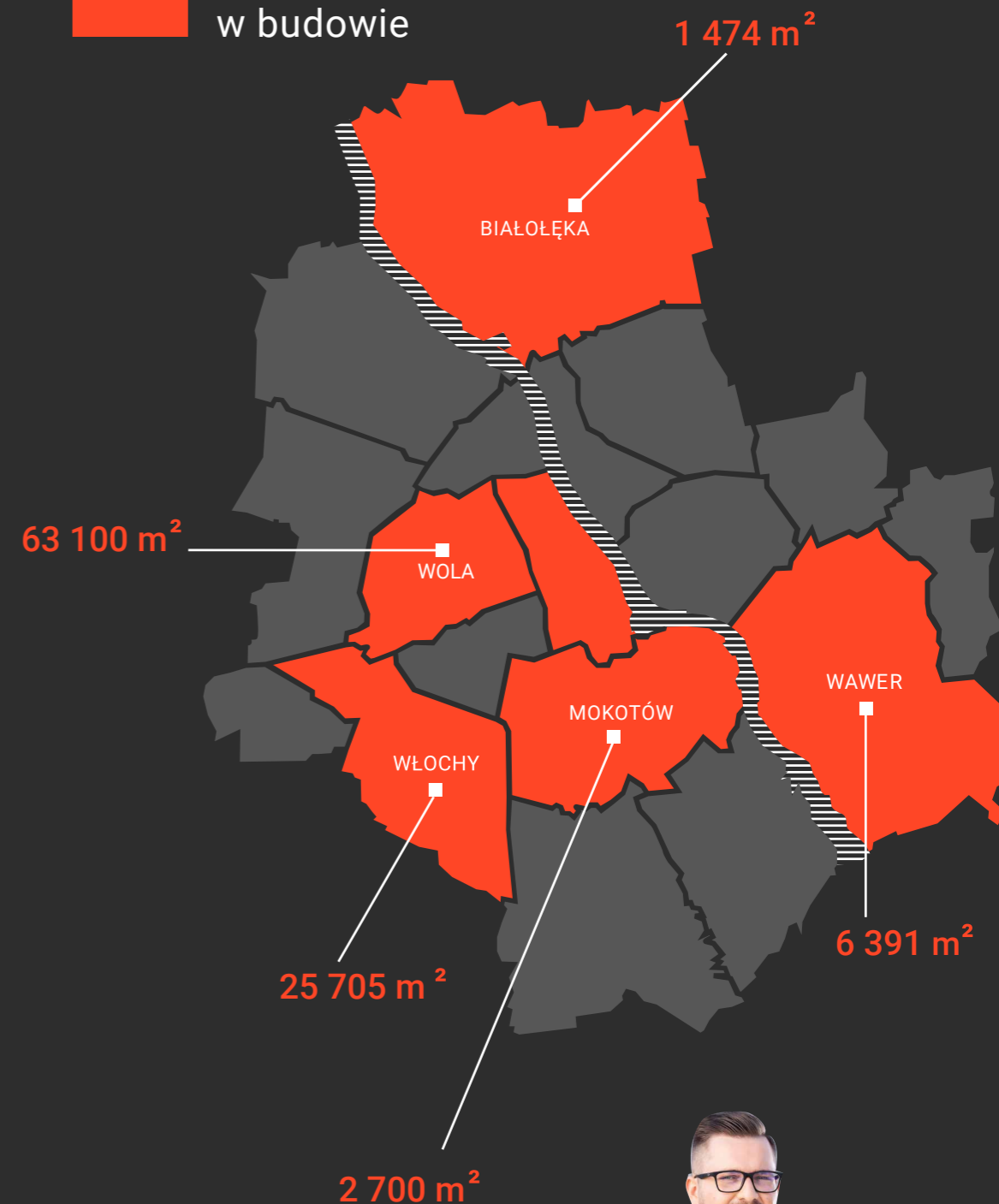


**11,09%**  
Współczynnik pustostanów

**13,99€/miesiąc**  
Średni czynsz

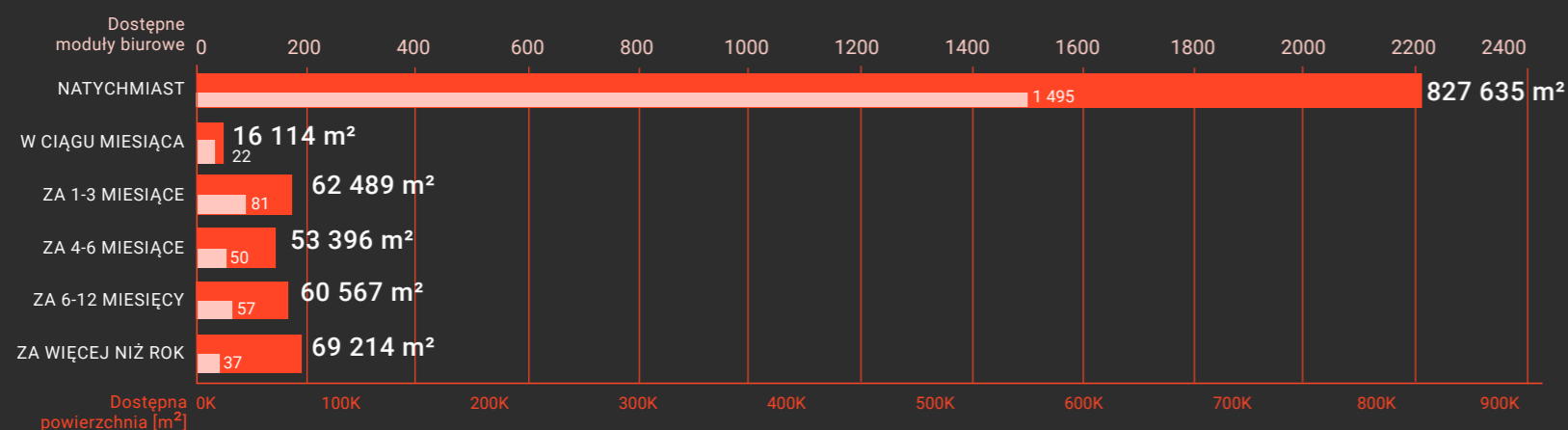
REDD INDEX\* Warszawa  
**422,8** dni  
\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

**158 652 m<sup>2</sup>**  
w budowie



## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W WARSZAWIE



**Piotr Smagała**

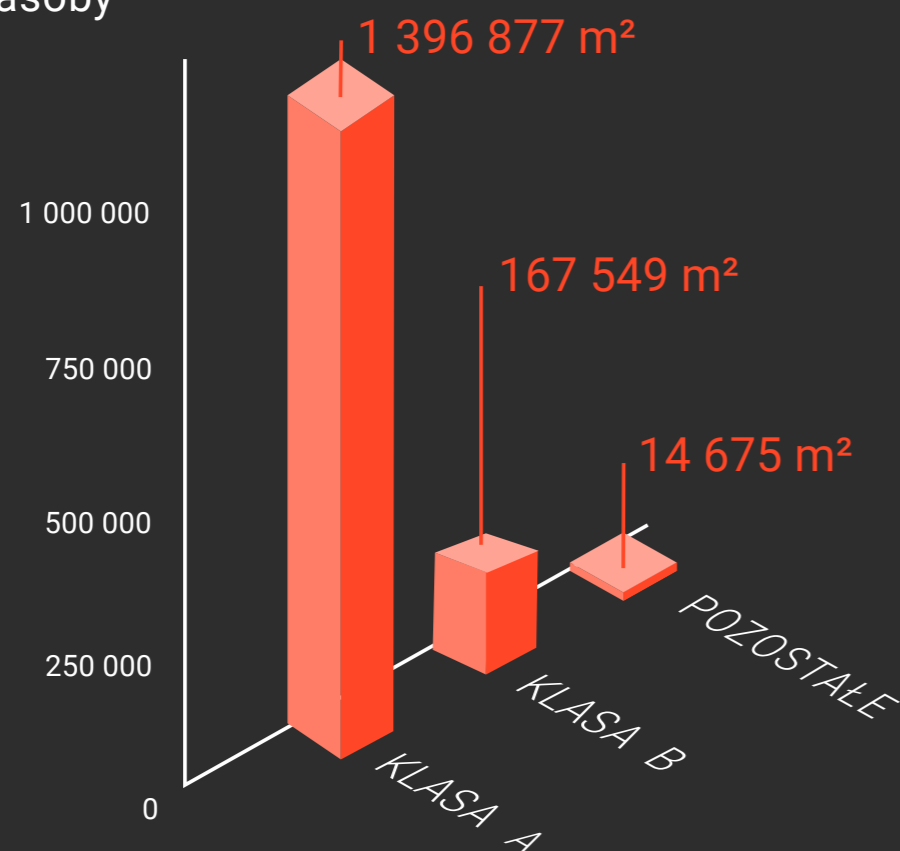
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)

## KRAKÓW

### 1 579 101 m<sup>2</sup>

Zasoby

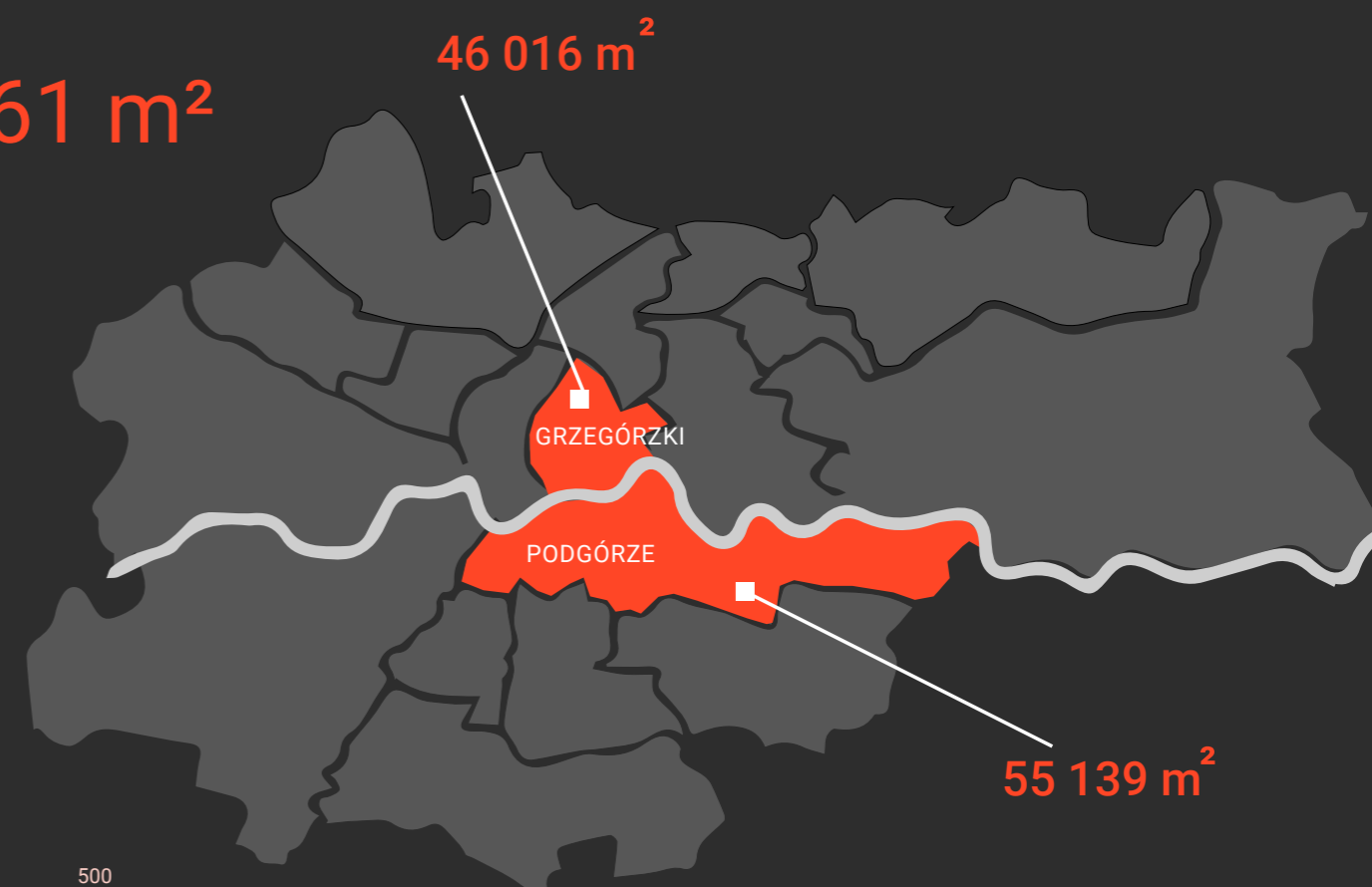


**12.58%**  
Współczynnik pustostanów

**12,66€/miesiąc**  
Średni czynsz

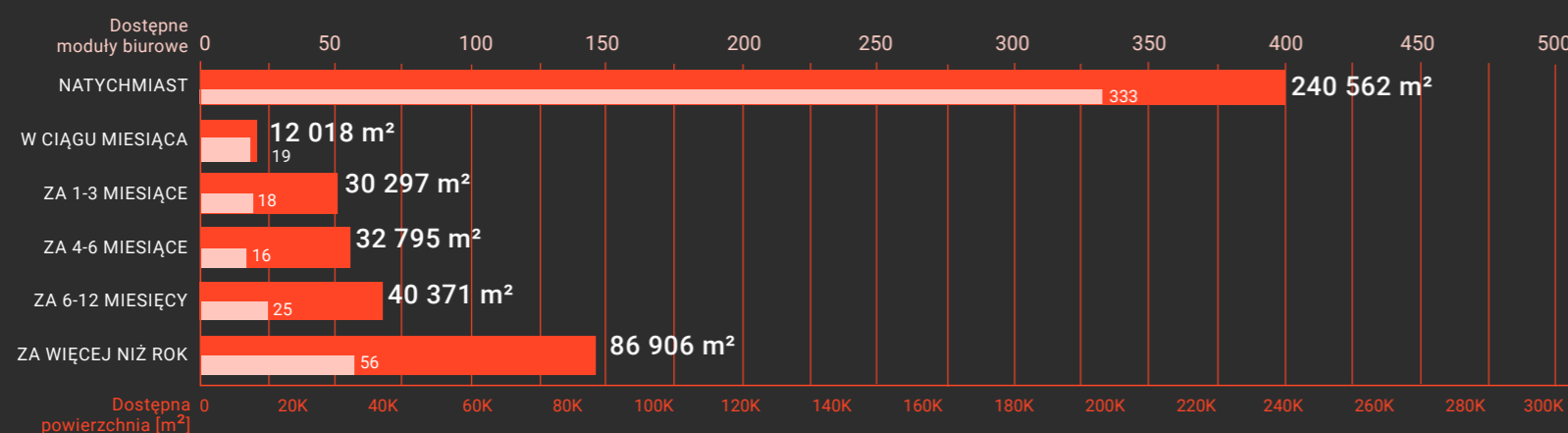
REDD INDEX\*  
**427,2** dni  
\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

**110 961 m<sup>2</sup>**  
w budowie



### BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W KRAKOWIE



**Piotr Smagała**

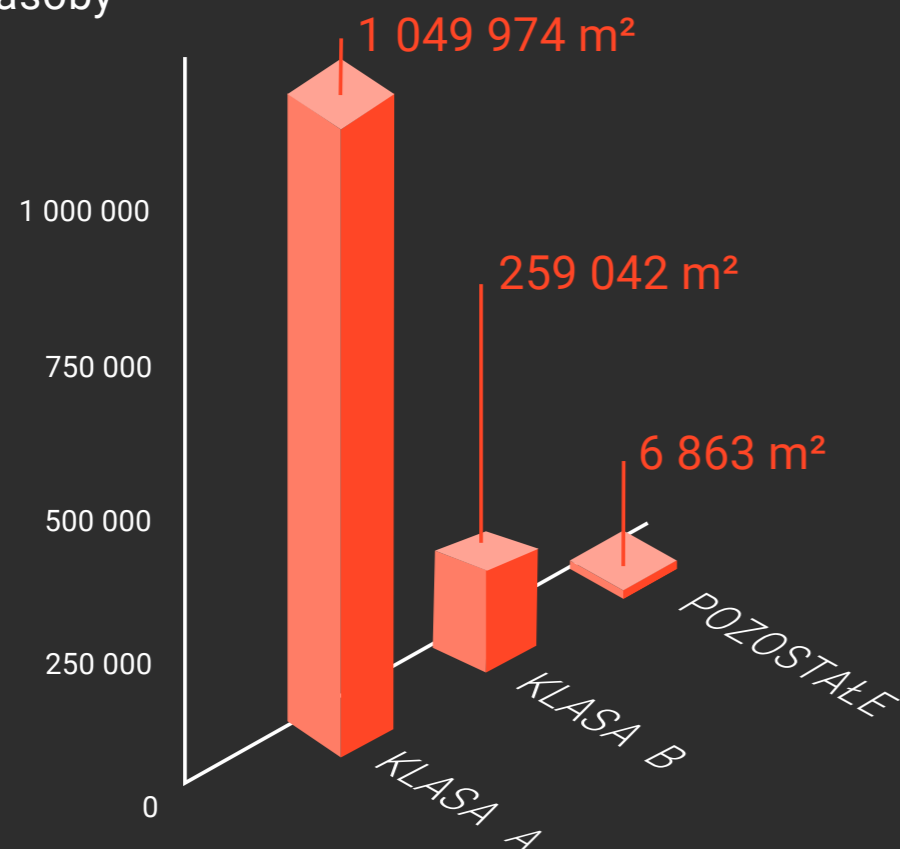
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)

## WROCLAW

### 1 315 879 m<sup>2</sup>

Zasoby

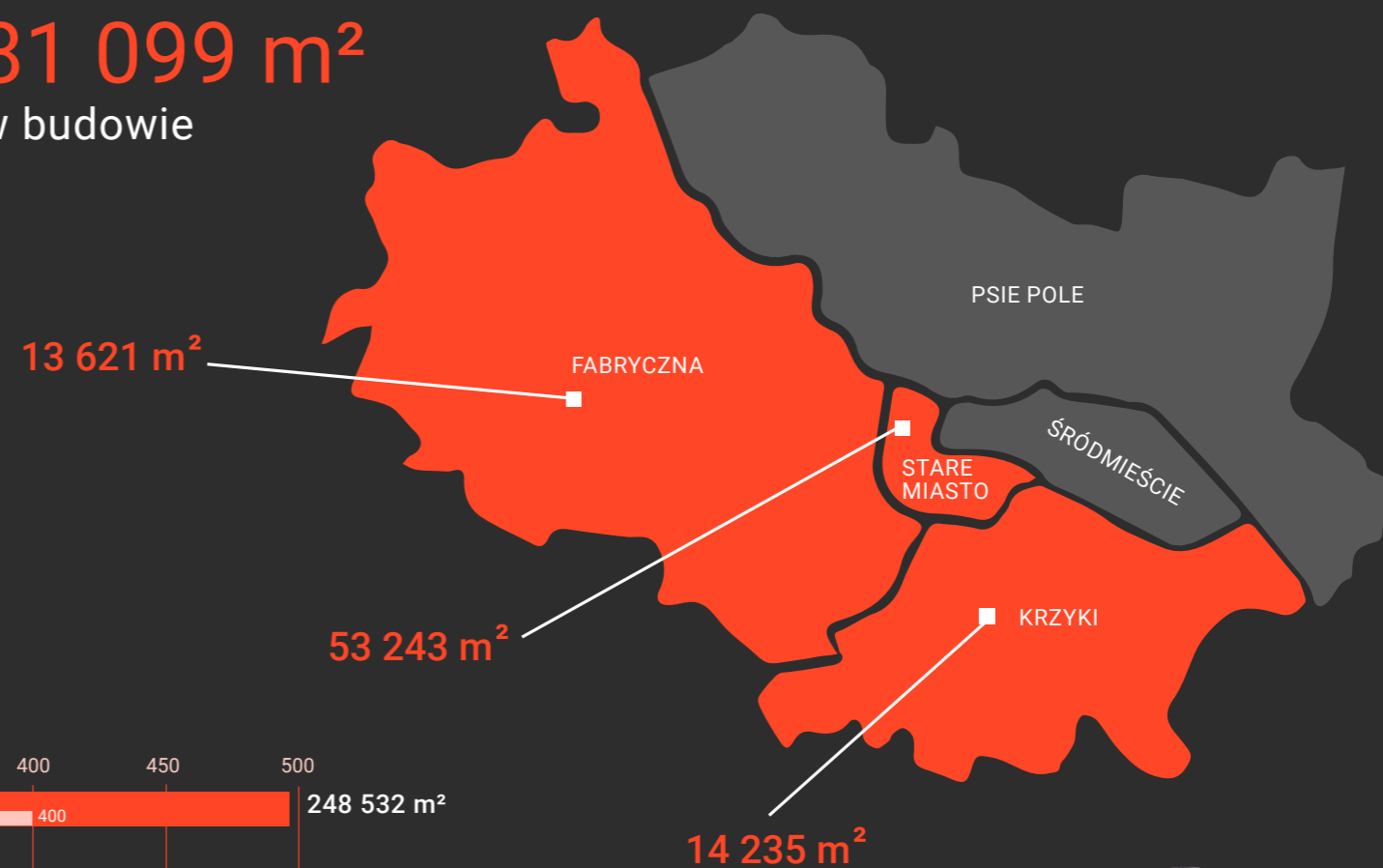


**17.64%**  
Współczynnik pustostanów

**12,43€/miesiąc**  
Średni czynsz

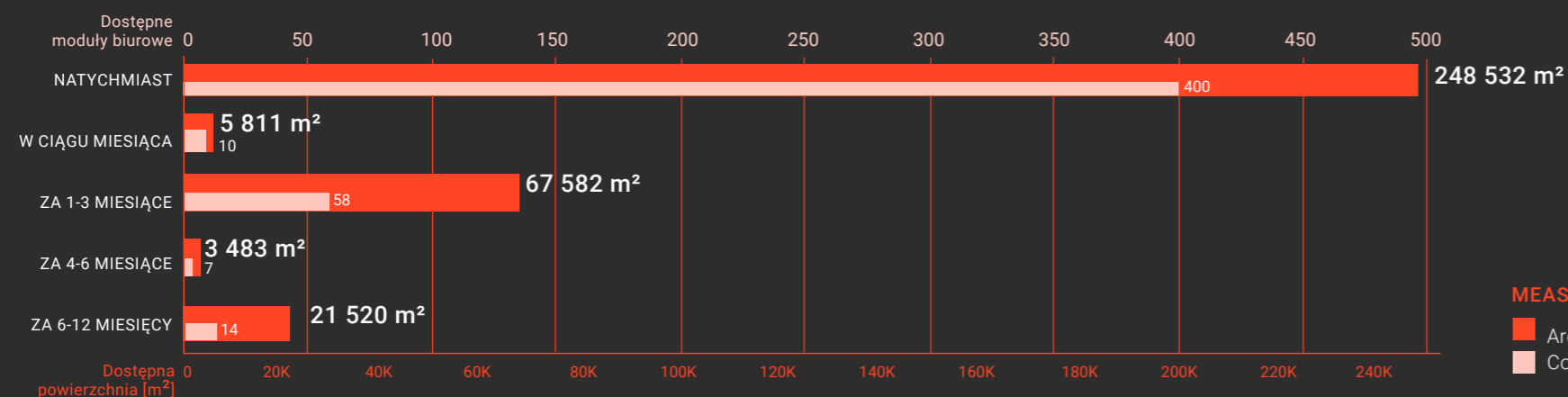
REDD INDEX\*  
**358,9** dni  
\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

**81 099 m<sup>2</sup>**  
w budowie



### BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B WE WROCLAWIU



MEASURE NAMES

- Area
- Count of Id (Estates Officeunit)



**Piotr Smagała**

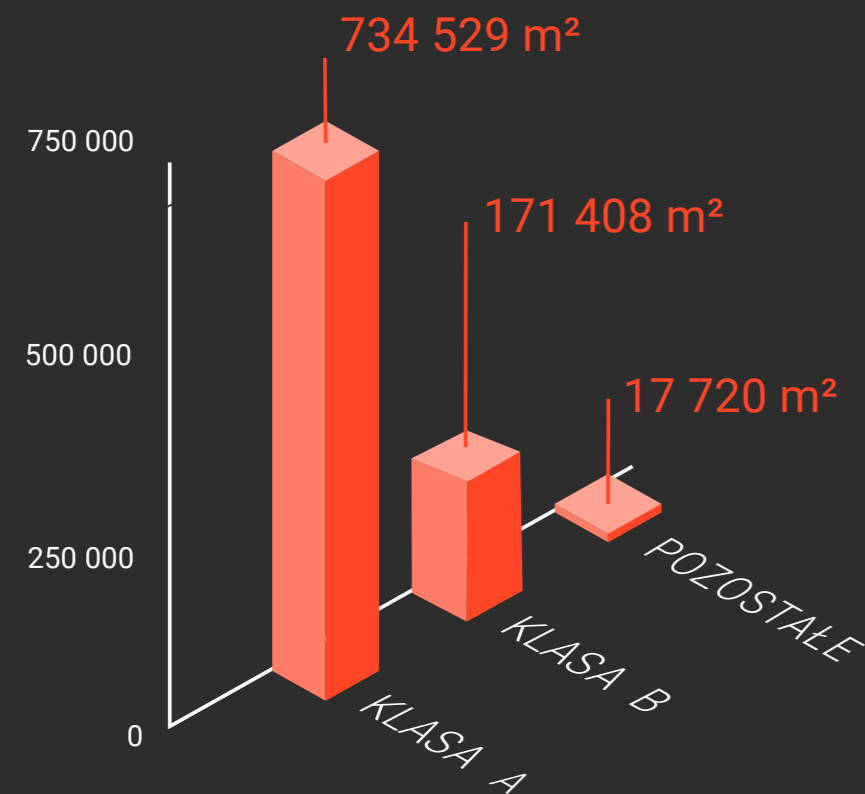
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)

## TRÓJMIASTO

### 923 657 m<sup>2</sup>

Zasoby



### 12.13%

Współczynnik pustostanów

### 12,06€/miesiąc

Średni czynsz

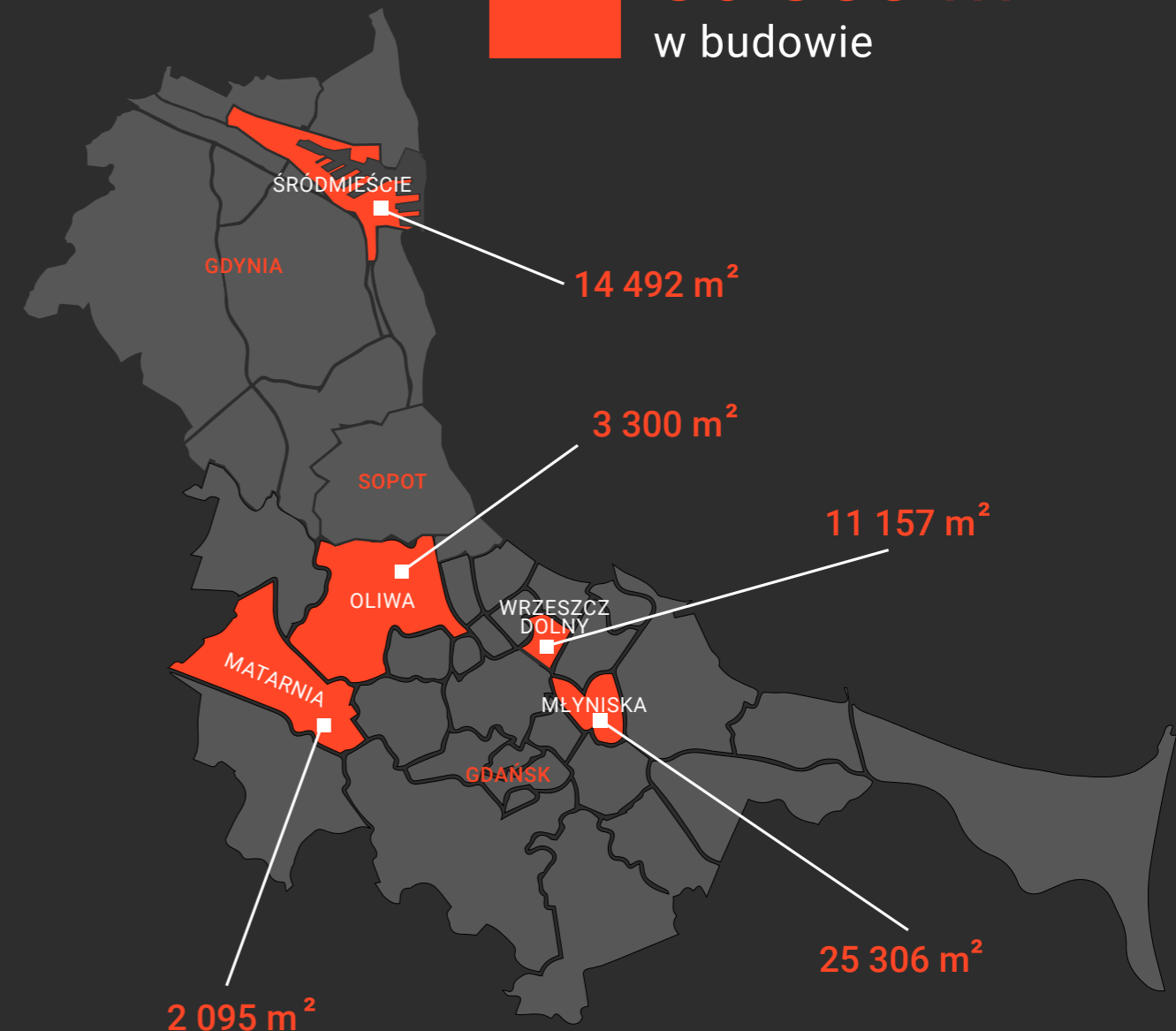
REDD INDEX\*

### 500,7 dni

\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

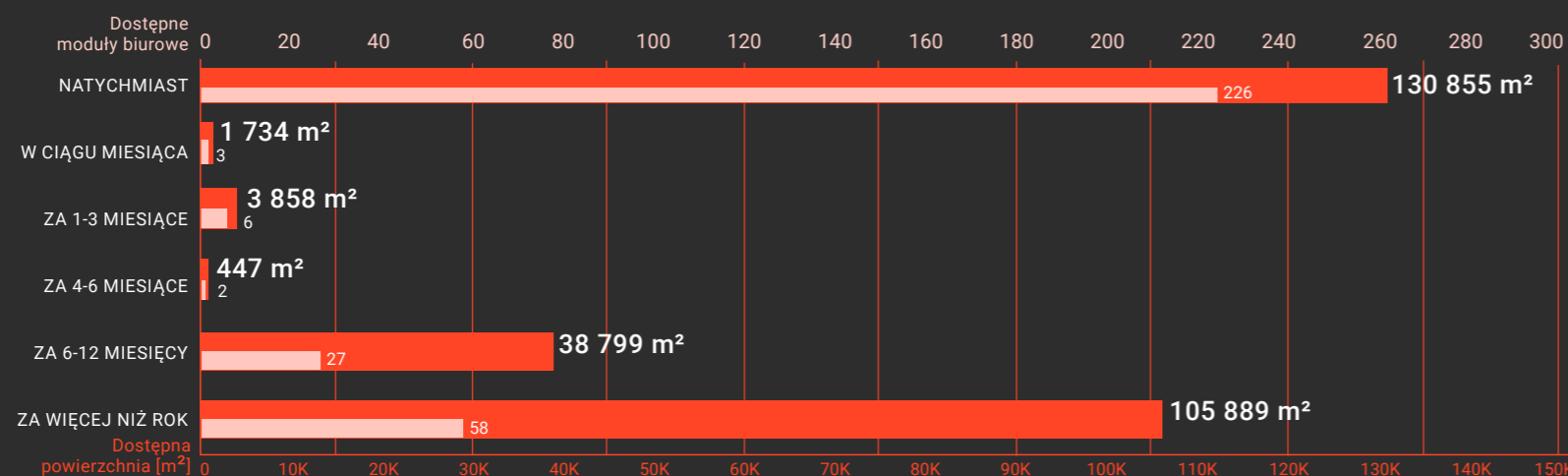
### 56 350 m<sup>2</sup>

w budowie



## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W TRÓJMIĘSCIE



Piotr Smagała

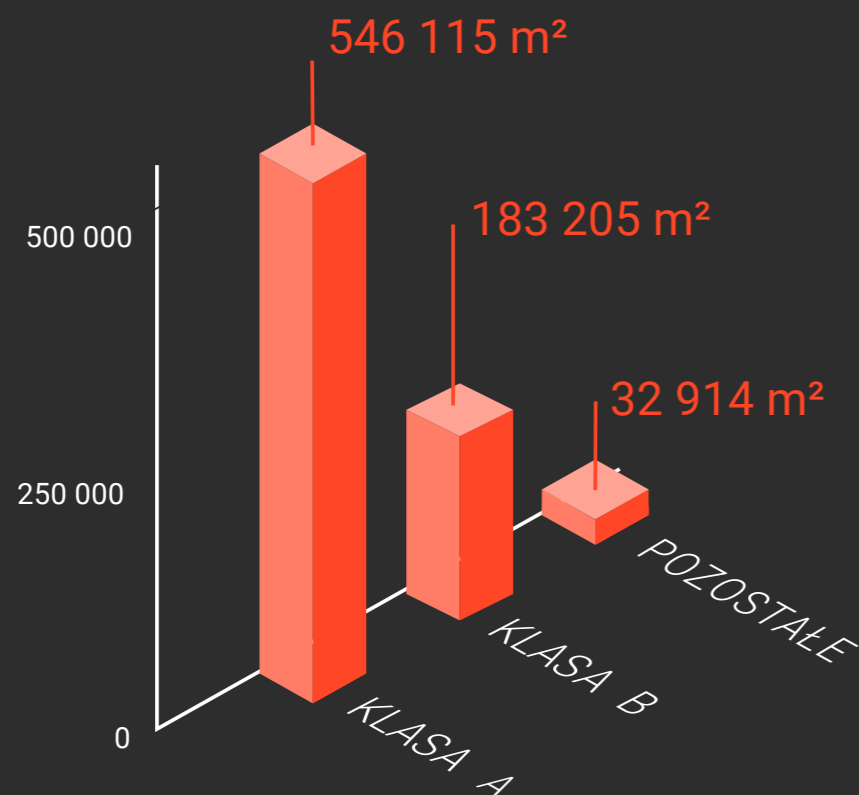
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

piotr.smagala@reddplatform.com

## KATOWICE

762 234 m<sup>2</sup>

Zasoby



16,04%

Współczynnik pustostanów

9,76€/miesiąc

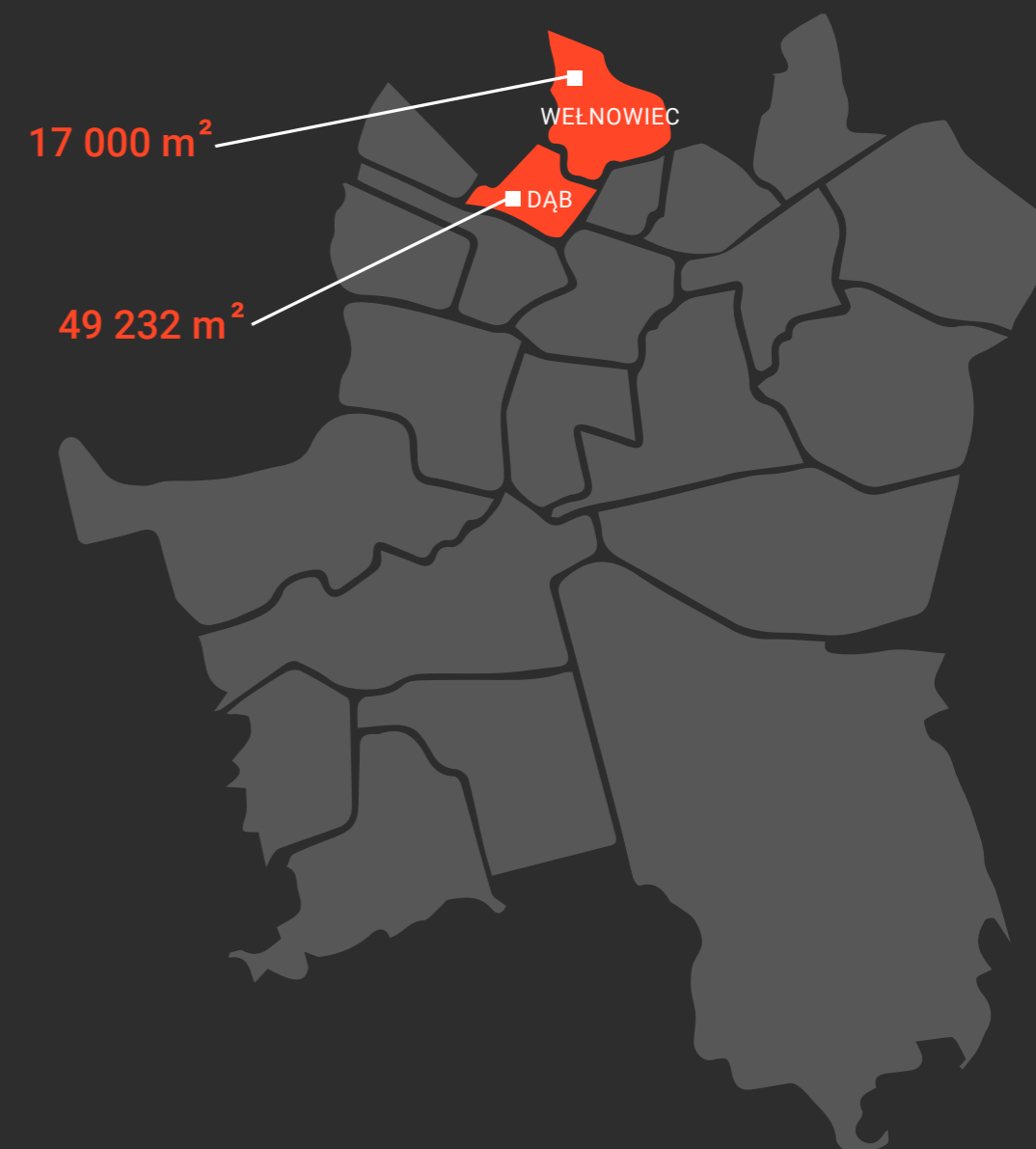
Średni czynsz

REDD INDEX\*

421,0 dni

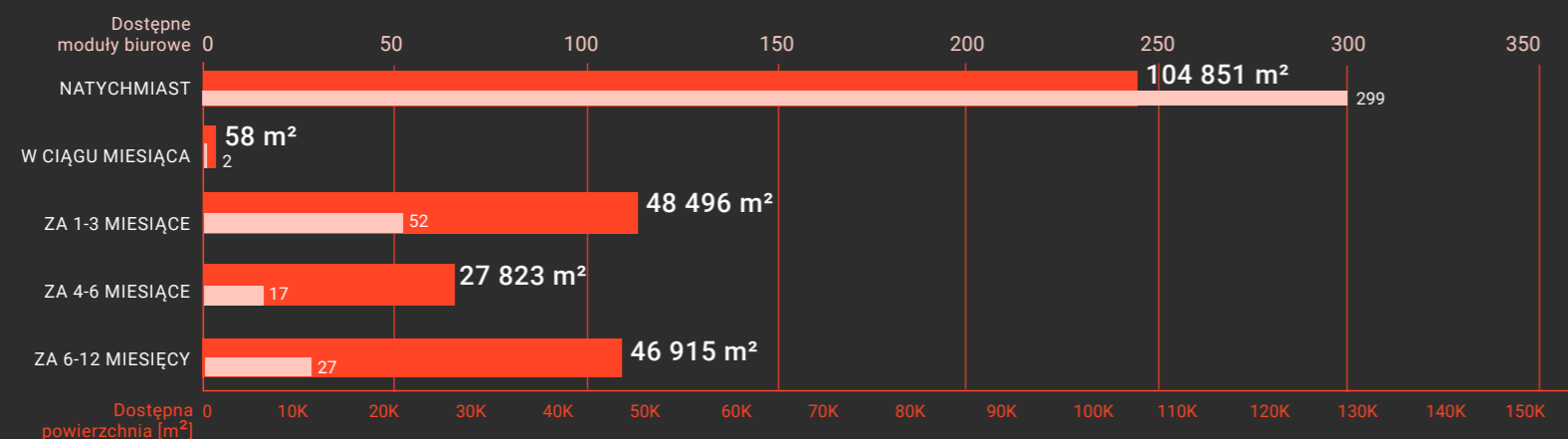
\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

66 232 m<sup>2</sup>  
w budowie



## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W KATOWICACH



Piotr Smagała

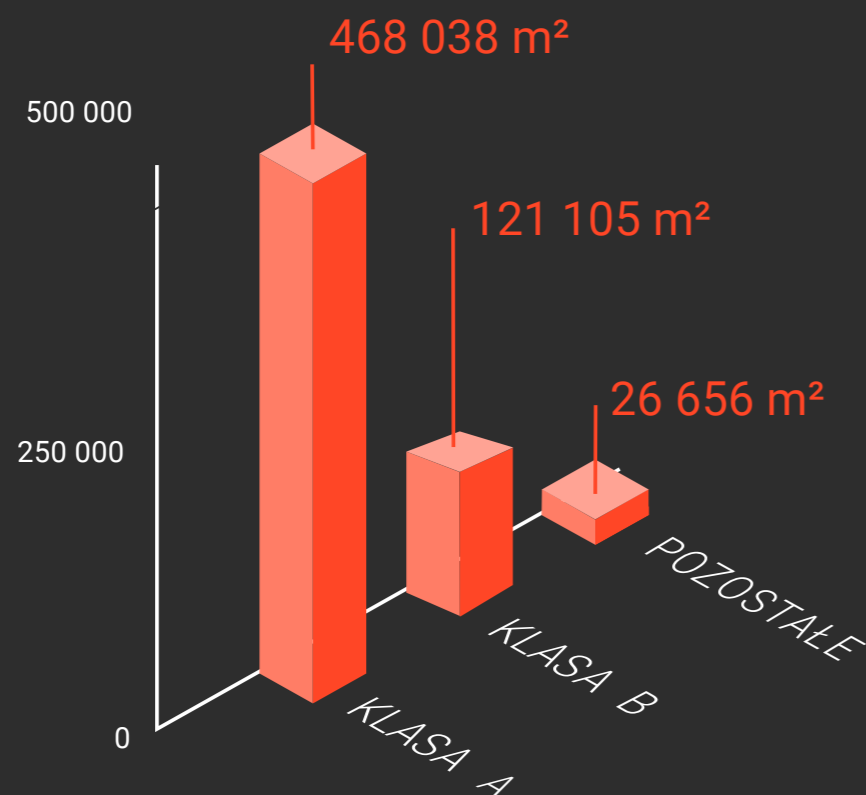
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

piotr.smagala@reddplatform.com

## POZNAŃ

### 615 799 m<sup>2</sup>

Zasoby

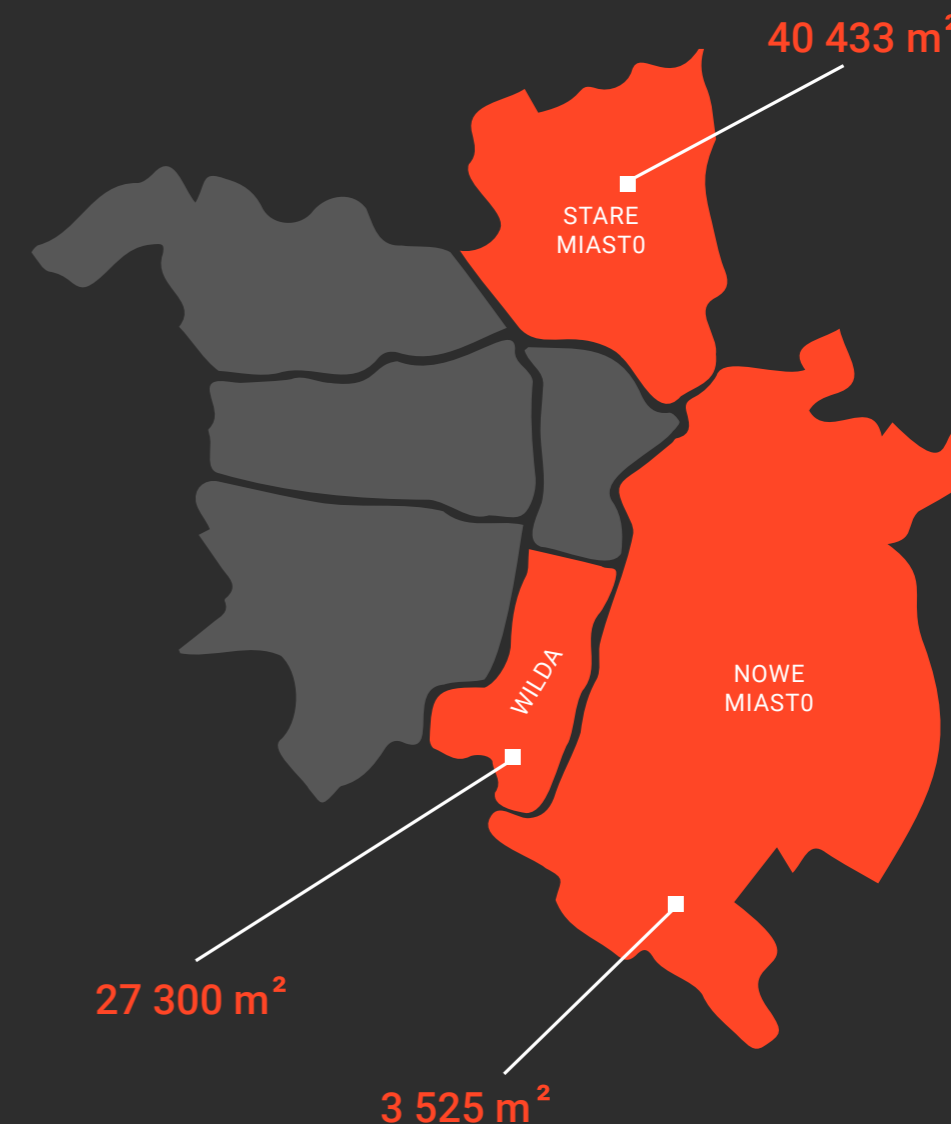


**12,06%**  
Współczynnik pustostanów

**11,83€/miesiąc**  
Średni czynsz

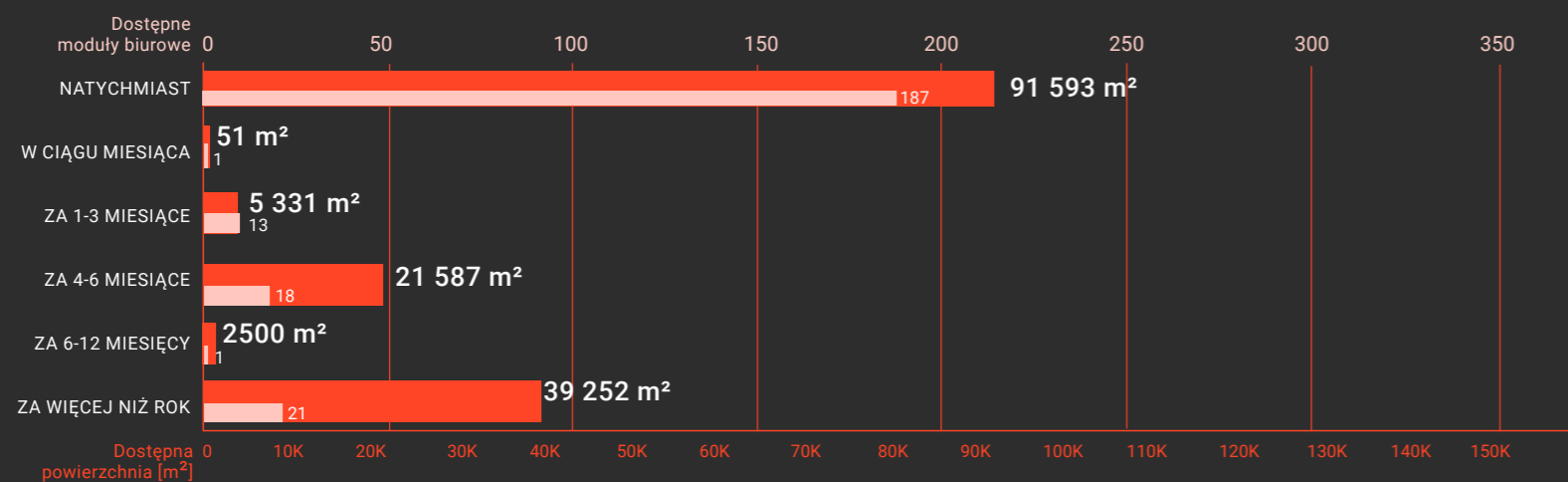
REDD INDEX\*  
**311,4 dni**  
\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

**71 258 m<sup>2</sup>**  
w budowie



## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W POZNANIU



**Piotr Smagała**

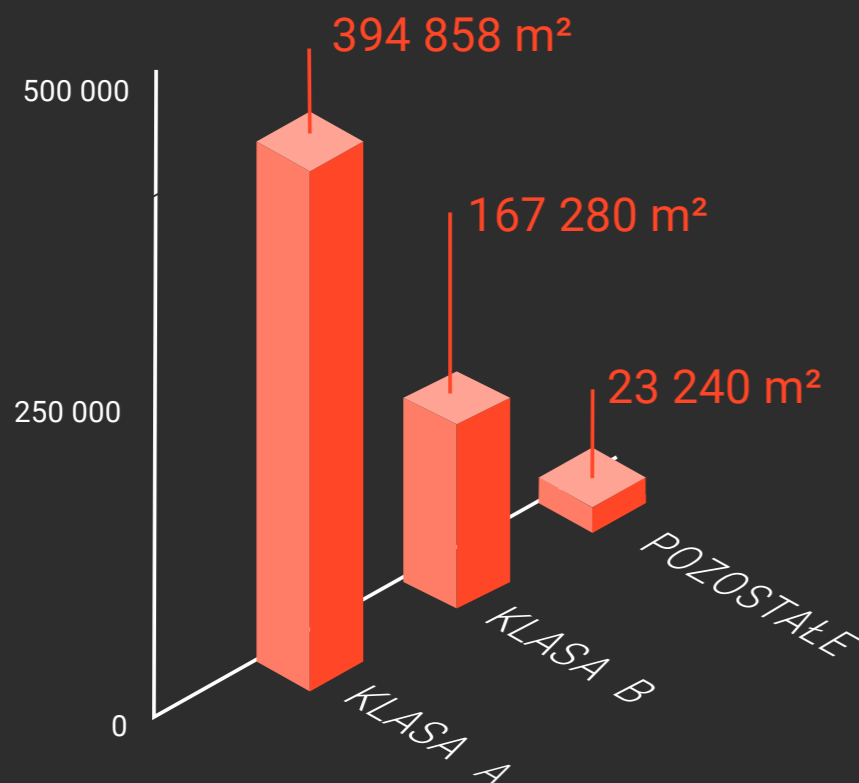
MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)

## ŁÓDŹ

### 585 378 m<sup>2</sup>

Zasoby



### 15,34%

Współczynnik pustostanów

### 9,56€/miesiąc

Średni czynsz

REDD INDEX\*

### 366,2 dni

\* to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej

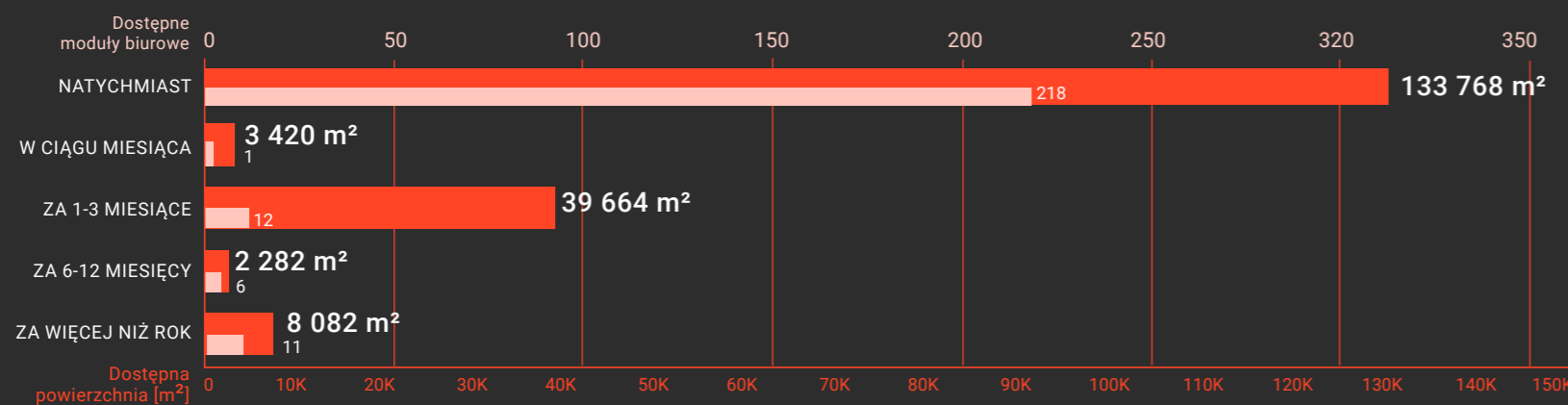
### 42 001 m<sup>2</sup>

w budowie



## BIURA NA WYNAJEM WEDŁUG CZASU DOSTĘPNOŚCI

BUDYNKI KLASY A I B W KATOWICACH



**Piotr Smagała**

MANAGING DIRECTOR  
REDD PLATFORM  
+48 600 757 999

[piotr.smagala@reddplatform.com](mailto:piotr.smagala@reddplatform.com)