

przytul mnie



Fundacja
Warszawskie Hospicjum  dla Dzieci

www.hospicjum.waw.pl

1% PODATKU

ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

KRS: 0000097123

Śpieszmy się kochać ludzi tak szybko odchodzą...



DOCUMENTNY OUTSOURCING

Obsługujesz tysiące klientów?
Skorzystaj z naszych usług:



obsługa korespondencji
przychodzącej i wychodzącej



rejestracja i weryfikacja umów



optymalizacja i wsparcie
obiegu informacji biznesowej



obsługa reklamacji



analiza procesów biznesowych

www.archidoc.pl



TERAZ POLSKA

14 lat doświadczenia, ponad 200 klientów,
najwyższa jakość usług: ISO 9001:2001

Cuda, cuda przybywajcie....

Stało się to, co wielu przeczuwało. Ale też wielu bało się to powiedzieć wprost: gospodarka USA weszła w fazę recesji. Ceny ropy i złota poszybowały w górę, a my na naszym skromnym „parkiecie” zastanawiamy się, czy fala spadków wyhamuje w końcu tego roku... czy może dopiero w roku następnym. Niestety taniejące spółki giełdowe uderzają bezpośrednio w portfele przyszłych emerytów. Dlatego spieszmy poinformować, że piórem naszego niezawodnego Jana Fijora próbujemy dowiedzieć się, dlaczego kolejne rządy uniemożliwiają zainwestowanie za granicą choćby 30 proc. kapitału, którym dysponują otwarte fundusze emerytalne. Gdy spadają ceny akcji, warto pomyśleć o nieruchomościach i dziełach sztuki. W tym numerze „Kuriera Finansowego” prezentujemy bardzo ciekawe analizy dotyczące lokowania pieniędzy w obrazy Nikifora (chętnie fałszowanego!!) oraz w... kolekcje analogowych płyt winylowych. Jak mi mówią agenci nieruchomości, zawirowania na giełdzie mają bezpośredni wpływ na zastój na rynku sprzedaży i kupna domów, mieszkań i działek budowlanych. Te ostatnie drożeją najbardziej. Dominuje podaż mieszkań, których nikt nie kupuje. Szczerze mówiąc, czego tu nie rozumiem: skoro na GPW dominuje kolor „czerwony”, to bezpieczniejszą lokatą są właśnie dzieła sztuki, złoto... i nieruchomości. W Polsce nie ma jak w USA kryzysu na rynku kredytów hipotecznych, bo w naszym kraju wcale nie było tak łatwo je zdobyć. Polacy raczej zbyt chętnie zadłużają się na cele konsumpcyjne. Ale nie słyszałem o masowym przejmowaniu przez banki mieszkań i domów za niespłacone na czas pożyczki. Jest wręcz odwrotnie po dwóch latach cenowego szaleństwa, kupowania jak leci (osławionej „wizualizacji” mieszkania u dewelopera) rynek wreszcie należy do klienta. Jest wiele ciekawych ofert. Agenci znowu są uprzejmi i mają dla nas czas. Wielu zachodnich inwestorów porzuciło nadzieję na nieustający wyścig w górę polskich cen nieruchomości. Dlaczego w takim razie spadki na GPW przekładają się na ten rynek? Czy nasi rodacy boją się inflacji... Mają rację tylko w jednym: koszty kredytów będą wyższe, bo z powodu wzrostu kosztów utrzymania i płac będą drożały stopy NBP. Ale gdy popatrzymy na wzrost cen nieruchomości na przełomie ostatnich 2 lat, trudno znaleźć coś bardziej „pewnego” do inwestowania. Można spojrzeć na ceny mieszkań i domów w Polsce także od innej strony. Wciąż brakuje około 1 miliona mieszkań, ceny za metr dalekie są (poza dużymi miastami) od tych z UE. Dlatego będą rosły. Dotyczy to zwłaszcza działek, domów wolno stojących i apartamentowców. Obecna cena mieszkań z „wielkiej płyty” jest wyśrubowana i będzie spadać już w ciągu 2-3 lat. Dlatego warto „wyjąć” pieniądze z gierkowskiego blokowiska i wydać je na segment za miastem lub nowe mieszkanie w tzw. nowym budownictwie (oczywiście posiłkując się kredytem). Taki transfer pieniędzy i ich i późniejsze pomnożenie wzrostem cen mieszkań zbudowanych w nowych technologiach jest bardziej realną perspektywą zarabiania pieniędzy niż samodzielne (bez doradców inwestycyjnych) próby gry na GPW, które dla drobnych prędzej czy później kończą się „rzezią”. Kupowanie nieruchomości ma także wiele minusów: zamrożenie kapitału, ryzyko obciążonych hipotek, problemy z uzyskaniem jednoznacznej odpowiedzi, jak najbliższa okolica będzie przekształcona w ramach planu zagospodarowania przestrzennego. Ale wciąż jest to względnie bezpieczna forma inwestowania. Warto o tym pamiętać.

Stanisław Brzeg-Wieluński



str. 20-21 Cena strachu (2)

TEMAT NUMERU: GDZIE MOŻNA ZAROBIĆ?

Azja czy Ameryka Łacińska?

4-6

ARTUR ZAKRZEWSKI

Problemy związane z recesją nie powinny przystanić faktu, że wśród potęg XXI wieku pojawiają się takie kraje, jak Brazylia, a Indie i Chiny uzyskują status globalnych mocarstw. Może warto zainteresować się funduszami, które tam skupują akcje?

Gdy na giełdzie spadki

8-11

BOGDAN SADECKI

Co wybrać – jednostki TFI, czy produkty restrukturyzowane? Które lokaty strukturyzowane dają ochronę zainwestowanego kapitału, które obciążone są większym ryzykiem. Warto przeczytać ten tekst, aby skorzystać z ofert firm obecnych na polskim rynku.

Lokaty strukturyzowane

12-13

MICHAŁ ZIĘTAŁ, ARTUR ZAKRZEWSKI

Produkty strukturyzowane cieszą się coraz większym popytem, czym są i jak się na nich zarabia? Jak oceniać oferty kierowane na nasz rynek?

Granice (nie)bezpieczeństwa

14-15

JAN M. FIJOR

OFE chcą inwestować nasze pieniądze gromadzone na przyszłe emerytury za granicą. Uważają, że 30 procent środków ulokowanych w Azji lub w innych regionach świata daje spore nadzieje na zyski, skoro na GPW dominują spadki. Rząd boi się utraty kontroli nad naszymi pieniędzmi pochodzącymi ze składek. Kto w tym sporze ma rację?

Sprzedajemy mieszkanie

16-18

MONIKA ROTULSKA

Czy korzystać z wyszukiwarek internetowych, czy z pośrednictwa agencji? Jak prezentować nasze mieszkanie, aby było atrakcyjne w ofercie... Jak sprawdzać „przejrzystość” oferty z rynku nieruchomości.

Cena strachu (2)

20-21

JAN M. FIJOR

Sprzedaż domu lub mieszkania to często inwestycja życia, obciążona wyjątkowo dużym ryzykiem na rynku pełnym niespodzianek, gdzie sprzedający ma wyraźną przewagę prawną nad kupującym... A czysta hipoteka to częsta fikcja.

INWESTUJEMY

Mechanizm TFI

22-24

RAFAL BANAŚ

Jaka jest droga naszych pieniędzy od inwestycyjnego konta do spółki, która emituje akcje. Kto jest pośrednikiem, w jaki sposób i do jakiej sumy w proporcji do własnego kapitału fundusze mogą dać nam gwarancję wypłacalności.

Hossa na spółki budowlane (cz. I)

25-27

MAREK W. ZDYB

Komplementarna i unikalna analiza firm notowanych na GPW, które najwięcej skorzystały na szaleństwie kupowania na chybił trafił co popadnie na rynku nieruchomości. Autor prezentuje analizę tego, czego możemy się spodziewać po rynku usług budowlanych w tym roku.



str. 40–42
Bankowa skarpeta

Podrabiany Nikifor

ANNA PIECHACZEK

Jak się uchronić przed kupnem fałszywego Nikifora? Czy malarze z kręgu prymitywistów tacy jak Nikifor Krynicki są dobrą alternatywą inwestycyjną dla prac np. Fangora lub Nowosielskiego?

Winye jak złoto

LESZEK ADAMCZYK

Dobre inwestycje to nie tylko akcje lub domy. Na inwestycjach w wina znanych marek można zrobić nawet 30 procent rocznie. Ale są także inne ciekawe pomysły pomnażania oszczędności: numizmaty, znaczki pocztowe itp. Czy kolekcja czarnych winylowych krążków zwanych kiedyś „longplayami” jest dobrym pomysłem na połączenie przyjemnego z pożytecznym?

Doradca czy sprzedawca?

RAFAŁ BANAŚ

Kto w Polsce może zostać doradcą? Jakie jest sito kwalifikacji, na co zwracać uwagę, zanim powierzymy nasze oszczędności osobie, o której niewiele wiemy. Tekst do bardzo głębokich przemyśleń.

BANKI

Bankowa skarpeta

HALINA TARASEWICZ

Lokaty są tylko bezpieczną formą „przechowywania” pieniędzy w banku, a nie w bieliźnie. Trudno je uznać za poważne i dochodowe inwestycje, ale skutecznie chronią pieniądze przed inflacją.

ŻYJEMY BEZPIECZNIE

Polisa z funduszem

Bogdan Sadecki

28–30

31–33

34–37

40–42

43–45



str. 46–48
Od „cegły” do projektora

Ubezpieczenia z możliwością pomnażania pieniędzy są bardzo atrakcyjne z punktu widzenia podatkowego, spadkowego i dają dodatkowe granice bezpieczeństwa. Mają bardzo niewiele wad i warto się nimi zainteresować.

WYDAJEMY

Od „cegły” do projektora

JAN CISZECKI

Komórki opłoty cały świat niewidzialną pajęczyną, która objęła już ponad 2 miliardy ludzi. Jakie były początki tej niezwyklej kariery, kto dał impuls do rozwoju tego niezwykłego urządzenia, które łączy ludzi i skutecznie walczy z monopolami telefonii tradycyjnej, takiej jak nasza TP SA. Gdyby nie komórka, do tej pory mieszkańcy małych miejscowości czekaliby dekadami na telefon. Dzięki niej są wreszcie obywatelami XXI wieku.

Na topie

Do czytania, oglądania i słuchania

PIENIĄDZE RZĄDZĄ ŚWIATEM

Kontrowersyjny Finroyal

ROBERT NOGACKI

Słabość polskiego nadzoru finansowego polega na tym, że interweniuje (bezsukcesnie: vide afera z WGI DM) dopiero „post factum”, a może „post mortem” lipnych funduszy i podejrzanych ruchów słabych merytorycznie, ale za to sprawnych medialnie szefów tworców, takich jak Interbrosk. Ale w kolejce czekają następni. To, co wymyśli świat, po latach trafia do Polski. Tylko czemu KNF nie śledzi tego, co obiegują w polskich reklamach różni podejrzani „zarządzający”.

46–48

50–51

52–53

54–55

**KURIER
FINANSOWY**

Redaktor naczelny
Stanisław Brzeg-Wieluński
tel. 022 629 18 77
s.brzeg-wielunski@wydawnictwocpb.pl

Redakcja i korekta tekstów
Marian Borycki, m.borycki@wydawnictwocpb.pl

Współpracownicy
Piotr F. Borowski, Sławomir Dolecki,
Jan Fijor, Robert Galas, Ewa Kadys,
Michał Kisiel, Artur Król,
Krzysztof Maciejewski, Jan Mazurek,
Anna Piechaczek, Dorota Skrobisz,
Halina Tarasiewicz, Artur Zakrzewski

Projekt graficzny
Małgorzata Azemska, Maciej Grabowski

Okladka, skład i przygotowanie do druku
Maciej Grabowski

Adres do korespondencji
Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.
ul. Solec 101 lok. 5,
03-382 Warszawa
tel. 022 629 18 77

Wydawca
Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.
ul. Kruczkowskiego 8,
00-380 Warszawa

Zarząd
Teresa Hildebrand-Wrzesień – prezes zarządu
Jacek Furga – wiceprezes zarządu
Dariusz Kozłowski – wiceprezes zarządu

Dyrektor wydawnictwa
Waldemar Zbytek

Andrzej Łazarowicz – zastępca dyrektora wydawnictwa,
sekretarz
a.lazarowicz@wydawnictwocpb.pl

Dział prenumeraty
Małgorzata Dąbrowska, tel./faks 022 696 64 90,
tel. 0 603 971 940,
m.dabrowska@wydawnictwocpb.pl

Dział reklamy
Karol Mazan, tel. 0 512 151 989
k.mazan@wydawnictwocpb.pl
Emilia Krupa, tel. 0 509 130 766
e.krupa@wydawnictwocpb.pl
Anna Kurowska, tel. 0 509 134 231
a.kurowska@wydawnictwocpb.pl
Paweł Wyzkiewicz, tel. 0 692 388 492
p.wyzkiewicz@wydawnictwocpb.pl

Rachunek bankowy
Filia KB SA nr 2 w Warszawie – III O/Warszawa,
ul. Foksal 16
Nr rachunku: 39 1500 1126 1211 2008 6067 0000

Druk i oprawa
ArtDruk, Kobyłka, www.artdruk.com

Redakcja zastrzega sobie prawo do skrótów i adiustacji nadesłanych tekstów. Materiałów niezakceptowanych nie publikujemy i nie wynagradzamy. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych reklam. Reklamami są także artykuły oznaczone jako: promocja, prezentacja, artykuły promocyjne i sponsorowane. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Copyright by Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. Publikacja jest chroniona przepisami prawa autorskiego. Rozpowszechnianie w jakikolwiek sposób bez zgody wydawcy jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej. Dostarczenie materiału przez autora do druku jest jednoznaczne z: udzieleniem bezwarunkowej zgody na jego publikację, akceptacją stawek dotyczących honorariów autorskich stosowanych przez Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. oraz udzieleniem Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. licencji niewyłącznej na wykorzystanie tekstu w pismach wydawanych przez Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. (wersje papierowe oraz elektroniczne) oraz w celach promocyjnych i reklamowych Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.