

Współpraca Związku Banków Polskich z władzą samorządową

Jak zadbać o bezpieczeństwo inwestycji

Związek Banków Polskich od wielu lat utrzymuje dobre relacje z samorządami lokalnymi wszystkich szczebli. Wynika to nie tylko z faktu, że samorządowcy korzystają z baz danych, nad którymi ZBP trzyma pieczę, ale również z szeroko pojętej odpowiedzialności społecznej i potrzeby wzajemnego wsparcia w rozwiązywaniu ważnych problemów. To wyjątkowy przykład dobrej współpracy, niezwykle korzystnej dla obu stron. Współpracy, która z roku na rok rozwija się coraz lepiej.

Jednym z ważnych jej elementów, są cykliczne spotkania kierownictwa Związku Banków Polskich z przedstawicielami Unii Metropolii Polskich oraz specjalistami wielu dziedzin bankowości i finansów. To robocze sesje, których celem jest bezpośrednia konfrontacja osób, odpowiadających w samorządach lokalnych za finanse oraz fachowców specjalizujących się w jak najlepszym zarządzaniu środkami na inwestycje. Spotkanie, które odbyło się w połowie czerwca, poświęcone było między innymi systemom informacji gospodarczej i ich przydatności w codziennej pracy samorządowców.

– Od kilku lat obserwujemy narastający problem zadłużania się ludzi i nie jest to zjawisko obojętne dla nas – tłumaczy Krzysztof Pietraszkiewicz, prezes Związku Banków Polskich. – A informacja o tym, że ktoś traci płynność finansową, jest potrzebna nie tylko po to, by go ścigać, ale również do tego, by mu pomóc. Taka spirala zadłużenia, z której często człowiek sam nie potrafi wyjść, prowadzi do społecznych wykluczeń, do ogromnych problemów życiowych. Nasze programy i propozycje nie są nastawione na piętnowanie dłużników i eliminowanie ich ze społeczeństwa, ale staramy się przede wszystkim pomagać w poszukiwaniu rozwiązań.

Dla samorządów konieczność wykorzystywania informacji gospodarczych jest

pewną nowością, która jednak szybko zyskuje zwolenników. Do czerwca tego roku, zaledwie w dwa miesiące po wejściu w życie znowelizowanej ustawy o udostępnieniu informacji gospodarczej, z oferty Centrum Informacji Gospodarczej skorzystało ponad 1500 gmin w całym kraju. Podczas spotkania prelegenci podkreślili, że na szczególną uwagę zasługują System DOKUMENTY ZASTRZEŻONE oraz prowadzony przez InfoMonitor Biuro Informacji Gospodarczej SA Program „Dłużnik Alimentacyjny”.

– System DOKUMENTY ZASTRZEŻONE stanowi ochronę dla osób, które mogą stać się ofiarami nadużyć i oszustw, dokonywanych na podstawie skradzionych lub zagubionych dokumentów toż-

samości – tłumaczy Dariusz Kozłowski, wiceprezes Centrum Prawa Bankowego i Informacji. – Współpraca z samorządami jest bardzo cenna, bo od kiedy miasta i gminy włączyły się w Kampanię Systemu, świadomość społeczna na temat możliwości skutecznego zastrzegania dokumentów wzrosła dwukrotnie.

A jest o co walczyć, bo statystyki są porażające. Tylko w 2008 roku policja zanotowała ponad 19 tys. przypadków posługiwania się dokumentami innej osoby i ponad 30 tys. przypadków ich podrobienia. W bankach złożono ponad 11 tys. wniosków z fałszywymi dokumentami tożsamości, próbując wyłudzić kredyty konsumenckie na kwotę 400 mln zł. Wiedza ludzi o tym, że mogą zastrzec utracone

System DOKUMENTY ZASTRZEŻONE

Został stworzony przez banki po to, aby eliminować z obrotu utracone dokumenty tożsamości. Przechowywane są w nim numery seryjne najważniejszych dokumentów – dowodów osobistych, paszportów, praw jazdy i wiele innych, w tym także kart płatniczych i dowodów rejestracyjnych – które zostały zagubione lub skradzione.

Centralna Baza Danych Systemu DZ pracuje on-line. Z uwagi na tryb pracy i liczbę dziennych transakcji – zasoby informacyjne aktualizowane są niemalże w czasie rzeczywistym.

Choć pierwotnie system został stworzony na potrzeby banków, to z jego zasobów korzysta coraz więcej przedsiębiorców i dużych firm. Szczególnie, że dostęp do baz danych jest niezwykle prosty, wystarczy komputer podłączony do sieci i przeglądarka internetowa.

ny dokument, jest zatem niezwykle ważna, nie tylko dla nich samych, ale również dla wzmocnienia bezpieczeństwa w obrocie finansowym i gospodarczym.

Z drugiej strony, dla samorządów niezwykle cenny jest dostęp do tej bazy danych. Przecież spółki komunalne uczestniczą w normalnym obrocie gospodarczym. Każdego dnia podpisują umowy najmu i zlecenia na wykonanie wielu prac o znacznej wartości. Możliwość sprawdzenia wiarygodności płatniczej i prawidłowej identyfikacji partnera to najlepszy model zarządzania majątkiem gminy.

Głównym elementem tego modelu jest sprawne odzyskiwanie należności od przedsiębiorców, mieszkańców gminy, a także od dłużników alimentacyjnych bez używania długotrwałej drogi sądowej, przy zdecydowanie niższych kosztach działań komorniczych i windykacyjnych gmin.

Do tego celu gminy wybierają Program „Dłużnik Alimentacyjny”. – To dla nas rodzaj misji społecznej i jedno z najistotniejszych zadań – mówi Mariusz Hildebrand prezes zarządu InfoMonitora. – Ponieważ rozumiemy, jak ważnym problemem jest możliwie najlepsza ścigalność należności alimentacyjnych, zaproponowaliśmy bardzo dobre warunki przystąpienia do systemu. Trzy minione miesiące pozwoliły odzyskać od dłużników alimentacyjnych w całym kraju niemal 23 miliony złotych.

Oferta InfoMonitora

InfoMonitor Biuro Informacji Gospodarczej SA pośredniczy w udostępnianiu informacji gospodarczych. Dotyczą one najczęściej niespłaconych należności – zarówno osób prywatnych, jak i przedsiębiorców. Umieszczenie danych w Centralnej Ewidencji Dłużników InfoMonitora powoduje, że wiedza o nierzetelności jest łatwo dostępna, co oznacza dla dłużników problemy z uzyskaniem kredytu bankowego, leasingu czy nawet z kupnem telefonu...

Dla samorządów lokalnym InfoMonitor przygotował dwa programy:

„Na Straży Finansów Miasta i Gminy”

To propozycja kompleksowej współpracy z gminą lub miastem, polegająca na umożliwieniu przekazywania informacji o tych, którzy zalegają z płatnościami wobec spółek gminy; wykorzystywaniu narzędzi „miękkiej windykacji” oraz pozwalająca na sprawdzanie informacji o przedsiębiorcach i konsumentach w dostępnych zasobach informacyjnych.

„Dłużnik Alimentacyjny”

Program dla miejskich i gminnych ośrodków pomocy społecznej. Pozwala na przekazywanie do baz danych informacji o nierzetelnych płatnikach alimentów. Obecnie w programie uczestniczy około 1500 gmin.

Z propozycji InforMonitora skorzystało już niemal 60 proc. gmin. A informacje o dłużnikach pozwalają dyscyplinować nierzetelnych płatników. Bo chodzi również o to, by uświadomić ludziom, że zadłużenie wobec samorządu lokalnego czy spółki komunalnej nie jest już bezkarne.

– Oferujemy dostęp do informacji powstałej m.in. na podstawie analizy 60 mln rachunków bankowych, należących do 25 mln klientów. To potężna wiedza o ponad 3 mln długów, którą można wykorzystać do sprawdzenia wiarygodności bizneso-

wej zarówno ludzi, jak i firm – podkreśla prezes Pietraszkiewicz. – I co równie ważne, nasze systemy zabezpieczają nie tylko prowadzone interesy i inwestycje, ale gwarantują zwiększenie bezpieczeństwa prawnego osób podejmujących decyzje. Dzisiaj w przypadku jakichkolwiek niejasności prokurator ma prawo zapytać, czy została dochowana staranność i kontrahent był sprawdzony w ogólnie dostępnych bazach informacji gospodarczej. Czasami bowiem, w sytuacjach wątpliwych możliwość staje się powinnością. ■

AMRON dla starostw powiatowych

AMRON to ogólnopolska platforma wymiany informacji o nieruchomościach. Umożliwia m.in.: weryfikację wartości nieruchomości oraz analizę poszczególnych segmentów rynku. AMRON gromadzi i przetwarza dane o wszystkich typach nieruchomości, również o obiektach użyteczności publicznej (szpitale, szkoły, przedszkola, obiekty sportowo-rekreacyjne), nieruchomościach komunalnych (stacje uzdatniania wody, wysypiska śmieci, oczyszczalnie ścieków) oraz nieruchomościach przemysłowych (magazyny, centra logistyczne, stacje paliw). Na koniec maja 2009 roku w bazie danych było ponad 700 tys. informacji.

System AMRON jest doskonałym narzędziem pracy dla starostw powiatowych, które mają obowiązek gromadzenia danych wynikający z kilku ustaw:

■ *Ustawa o gospodarce nieruchomościami*: obowiązek prowadzenia rejestru cen nieruchomości z transakcji kupna-sprzedaży z aktów notarialnych oraz określanych przez rzeczoznawców w operatach, których wyciągi przekazywane są do ewidencji gruntów i budynków. Ustalanie cen nieruchomości

przekazanych w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę.

■ *Ustawa – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków*: prowadzenie i aktualizacja podstawowych rejestrów: gruntów, budynków, lokali, a także cen nieruchomości, określonych w aktach notarialnych oraz wartości nieruchomości, określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.

■ *Ustawa o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy*: analiza wartości transakcji obrotu nieruchomościami pod kątem obowiązku raportowania do GIIF.

Dając dostęp do danych ogólnopolskich, system AMRON umożliwia starostwom powiatowym analizę zachowań rynku lokalnego, a także stałe monitorowanie trendów na rynku nieruchomości. Poza tym dostęp do bazy danych jest wsparciem w procesie ustalania cen nieruchomości skarbu państwa, przekazywanych w użytkowanie wieczyste, zarząd lub na wynajem. AMRON jest narzędziem skutecznie wspierającym wypełnianie obowiązków wynikających z powyższych ustaw.